

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC

Số: 752 /CV-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 01 tháng 06 năm 2015

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán VN**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Khắc Sơn

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 01/06/2015, Thuduc House chính thức nhận được “Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần” đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 01/06/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Nay, Thuduc House công bố nội dung thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 17 như sau:

Thông tin trước khi thay đổi	Thông tin sau khi thay đổi
Địa chỉ trụ sở chính: 13-15-17 Trường Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM	Địa chỉ trụ sở chính: 3 – 5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
Vốn điều lệ: 381.504.200.000 đồng (ba trăm tám mươi một tỷ năm trăm lẻ bốn triệu hai trăm nghìn đồng).	Vốn điều lệ: 419.647.260.000 đồng (ba trăm tám mươi một tỷ năm trăm lẻ bốn triệu hai trăm nghìn đồng).
Người đại diện theo pháp luật Chức danh: Tổng Giám Đốc Họ và tên: LÊ CHÍ HIẾU	Người đại diện theo pháp luật(*) Chức danh: Tổng Giám Đốc Họ và tên: NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG

(*)Việc thay đổi Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng làm tổng giám đốc – người đại diện theo pháp luật mới của công ty được thực hiện theo Khoản 9 Nghị quyết số 513/NQ-ĐHĐCĐ được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2014 ngày 21/04/2015



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01 tháng 06 năm 2015 tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Sơn



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0302346036

Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 06 năm 2001

Đăng ký thay đổi lần thứ 17: ngày 01 tháng 06 năm 2015

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THÙ ĐỨC

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THU DUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

Tên công ty viết tắt: THUDUC HOUSE

2. Địa chỉ trụ sở chính

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08 39143111

Fax: 08 39143222

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn

Website: www.thuduchouse.com

3. Ngành, nghề kinh doanh

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh nhà. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và dân cư Linh Xuân, Thủ Đức. Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.	6810 (Chính)
2	Xây dựng nhà các loại Chi tiết: Xây dựng các công trình về nhà ở, công trình công cộng và dân dụng khác. Quản lý kinh doanh nhà. Cho thuê nhà, kho bãi, văn phòng.	4100
3	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất gạch, ngói, gạch bông (không hoạt động tại trụ sở).	2392
4	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Chi tiết: Thi công xây dựng công trình thủy lợi, cầu đường.	4210
5	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Thi công xây dựng công trình sân bãi, nền móng công trình. San lấp mặt bằng.	4290
6	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Thi công xây dựng hệ thống điện, hệ thống cấp - thoát nước công trình.	4312



STT	Tên ngành	Mã ngành
7	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô. Dịch vụ khai thuê hải quan.	5229
8	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Thiết kế mẫu nhà ở, công trình dân dụng phục vụ cho nhu cầu xây dựng của đơn vị. Trang trí nội ngoại thất.	7410
9	Hoàn thiện công trình xây dựng Chi tiết: Trang trí nội ngoại thất.	4330
10	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng, sắt, thép, cát, đá, sỏi.	4752
11	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Chi tiết: Cho thuê kho bãi.	5210
12	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: -Mua bán máy móc thiết bị ngành xây dựng, hàng trang trí nội ngoại thất. -Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; -Bán buôn gạch xây, ngói đá, cát, sỏi; -Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
13	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao Chi tiết: Hoạt động câu lạc bộ thể dục thể thao: sân tennis, hồ bơi, bóng đá, bóng chuyền, bóng bàn, bóng rổ, cầu lông.	9312
14	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh tại trụ sở).	5510
15	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không kinh doanh tại trụ sở).	5610
16	Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: Dịch vụ bốc dỡ hàng hóa.	5224
17	Quảng cáo	7310
18	Dịch vụ đóng gói Chi tiết: Dịch vụ đóng gói (trừ thuốc bảo vệ thực vật).	8292
19	Dịch vụ liên quan đến in Chi tiết: Thiết kế tạo mẫu. In trên bao bì (trừ in tráng bao bì kim loại và in trên các sản phẩm vải, sợi, dệt, may, đan).	1812
20	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Tổ chức hội chợ, hội nghị, hội thảo, triển lãm thương mại (không thực hiện các hiệu ứng cháy nổ và không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)	8230
21	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý ký gởi hàng hóa.	4610
22	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ định giá bất động sản; dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn bất động sản; dịch vụ quảng cáo bất động sản; dịch vụ quản lý bất động sản.	6820

STT	Tên ngành	Mã ngành
23	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Sản xuất, lắp dựng khung nhà tiền chế, kệ thép, các cấu kiện thép: dầm cầu thép, xà, thanh giằng, cột tháp (không sản xuất tại trụ sở).	4329
24	Bán buôn thực phẩm Chi tiết: Mua bán, chế biến hàng nông sản thực phẩm (không chế biến thực phẩm tươi sống và Thực hiện theo Quyết định số 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và Quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của ủy Ban Nhân Dân Tp. Hồ Chí Minh).	4632
25	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn khoáng sản. Bán buôn phân bón.	4669
26	Giáo dục văn hoá nghệ thuật	8552
27	Giáo dục nghề nghiệp Chi tiết: Đào tạo nghề.	8532
28	Bán buôn kim loại và quặng kim loại -Chi tiết: Bán buôn sắt, thép, kim loại khác (trừ vàng, bạc)	4662
29	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	0810
30	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu -Chi tiết: Khai thác khoáng sản (trừ vàng, bạc, đá quý) (không hoạt động tại trụ sở)	0899
31	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác	0990
32	(Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài có trách nhiệm thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Pháp luật có liên quan).	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

4. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 419.647.260.000 đồng

Bằng chữ: Bốn trăm mười chín tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 41.964.726

5. Số cổ phần được quyền chào bán: 0

6. Vốn pháp định

7. Danh sách cổ đông sáng lập

STT	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	Đại diện vốn nhà nước: Lê Chí Hiếu	59/56 đường 9, khu phố 4, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	30.000	3.000.000.000	0,79		
2	Lê Thị Hiền	493/203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 13, quận 10, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	3.000	300.000.000	0,08		
3	Nguyễn Hữu Tâm	2/19 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	1.570	157.000.000	0,04		
4	Nguyễn Thị Kim Loan	17 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	15.000	1.500.000.000	0,4		
5	Phạm Đình Kháng	14 Nguyễn Văn Mai, phường 8, quận 3, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	8.060	806.000.000	0,21		
6	Và 139 cổ đông khác	Việt Nam	Cổ phần phổ thông	92.370	9.237.000.000	2,44		

8. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Chức danh: *Tổng giám đốc*

Họ và tên: **NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG**

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *18/10/1976*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy chứng thực cá nhân: *Giấy chứng minh nhân dân*

Số: *022953189*

Ngày cấp: *14/09/2007*

Nơi cấp: *Công an Thành phố Hồ Chí Minh*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

144/6 Bình Triệu, Khu phố 2, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại:

144/6 Bình Triệu, Khu phố 2, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

9. Thông tin về chi nhánh

10. Thông tin về văn phòng đại diện

11. Thông tin về địa điểm kinh doanh

1. Tên địa điểm kinh doanh: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
Địa chỉ địa điểm kinh doanh: 384 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, Quận Thủ
Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số địa điểm kinh doanh:

TRƯỜNG PHÒNG



Trần Anh Dũng

